WHO ARE WE CONTRACTING!

An wen wir Aufträge vergeben!

Which info do we have from the contractor? To whom do we rely our money?

Precaution is recommended, as well as previous research in order to have peace of mind from the company we wish to contract. References are advised, but should be supported by facts. Companies on the Costa del Sol come and go. A nicely created commercial name does not mean that there is a legal company behind.

Some companies are even below certain European standards as there is no supporting info behind it, nor transparency of how they will operate. Nice words might not be enough as there should be evidence that supports it. This is the case of the so called "hotmail.com with a mobile" that offer their services. What is really behind or which guarantees are given.

First of all we need to know if there is a legal company behind this commercial name. Who are the owners? Does the company or owners have any depts.? Are they in any so called black list such as RAI (un-payments), are all payments covered towards the Seguridad Social (Social Security)? As a matter of reference, banks make research previous to any loan is approved, about the contractor's history as well as the guarantees offered: Company, bank references, accounts, balance and IVA (VAT) is analyzed. This info can confirm the company's situation, its stability and seriousness.

References or testimonials from other clients or suppliers should be considered, as this tool could indicates how responsible a company is. Some companies even present these previously, playing with open cards, they show their transparency. Companies with happy clients transmit their stability and serious approach of well done jobs.

Internet also offers alternative search methods

Welche Infos haben wir von Auftragnehmern? Wem vertrauen wir unser Geld an?

Vorsorgliche Schutzmaßnahmen empfehlen sich ebenso wie eine vorherige Prüfung des Auftragnehmers, um beruhigt eine Wahl bezüglich des gewünschten Unternehmens treffen zu können. Angegebene Referenzen sollten durch verifizierbare Fakten gestützt sein. Ein gut gewählter Gewerbename verheißt nicht unbedingt, dass sich dahinter auch ein rechtsverbindliches Unternehmen verbirgt.

Einige Unternehmen bewegen sich sogar unterhalb europäischer Standards, da von ihnen weder grundlegende Informationen noch transparente Vorgehensweisen zu finden sind. Abgegebene Zusicherungen sind unzureichend, da sie nicht nachweislich durch Tatsachen gestützt werden. Dies entspricht dem Fall des »hotmail.com-Mobil-Angebots«. Was tatsächlich dahinter steckt oder welche Garantien dadurch gegeben werden, bleibt unklar.

Vergewissern Sie sich in erster Linie, ob hinter dem Gewerbename auch ein rechtsverbindliches Unternehmen steht. Wer sind dessen Eigentümer? Ist das Unternehmen oder deren Eigentümer bereits verschuldet? Stehen sie auf einer sogenannten schwarzen Liste wie der RAI (unterlassene Zahlungen) und sind alle Bezüge gegenüber der Seguridad Social (Sozialversicherungssystem) angegeben? Auch Banken stellen vor jeder Genehmigung einer finanziellen Mittelvergabe Nachforschungen über die Kreditwürdigkeit des Kreditnehmers und dessen Rücklagengarantie an. Dazu werden das Unternehmen, weitere Bankreferenzen, Konten und Guthaben herangezogen. Diese Informationen dienen der Bestätigung von Unternehmenslage, der finanziellen Stabilität und Seriosität.

Referenzen und Empfehlungsschreiben von Kunden oder Lieferanten können ebenfalls herangezogen werden, um nachzuprüfen ob Unternehmen verantwortungsvoll

about companies and partners. The company's web site could be analyzed, what info do we find, about their partners, how they work, the transparency, or if they give a serious image. Does the company invest in promotion, or how much info is presented about themselves. All this shows if they are serious or not. Information should not be hidden, it should be offered.

In local press magazines there can be found diverse information. This market is very important as here we have a neutral and realistic approach, where non-commercial data can be found.

Video channels like YouTube or even other video channels with a more business orientation like Vimeo, could be analyzed in order to find out more about a contracting company, partners or how the companies present themselves.

handelt. Unternehmen mit zufriedenen Kunden übertragen ihre Beständigkeit und seriösen Herangehensweisen bei gut ausgeführter Arbeit. Das Internet bietet alternative Suchmethoden zur Beleuchtung von Unternehmen und Geschäftspartnern. Der Auftritt im Internet bietet einen Überblick über Referenzen, die Arbeitsweise und die Seriosität. Lokale Presseberichte bieten neutrale und sachliche Informationen und Video-Kanäle wie YouTube oder geschäftsorientiertere Plattformen wie Vimeo ermöglichen eine Recherche über vertragsnehmende Unternehmen, deren Selbstpräsentation sowie ihre zugehörigen Partner.

Architecture · Construction · Interior Design
VIP Homes
We build homes rather than houses

Further information: Miguel Ruiz Manz (Manager)
Tel. +34 952.66 62 91 · Mobile +34 610.74 80 99 · mail@viphomes.es · www.viphomes.es